



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91(I) ΤΟΥ 2002, 29(I) ΤΟΥ 2005, 135(I) ΤΟΥ 2006, 11(I) ΤΟΥ 2007, 46(I) ΤΟΥ 2011,
76(I) ΤΟΥ 2011, 130(I) ΤΟΥ 2011, 164(I) ΤΟΥ 2011, 339(I) ΤΟΥ 2012, 110 (I) ΤΟΥ 2012,
150(I) ΤΟΥ 2012, 20(I) ΤΟΥ 2013, 65(I) ΤΟΥ 2013, 120(I) ΤΟΥ 2014, 29(I) ΤΟΥ 2015,
39(I) ΤΟΥ 2015, 134(I) ΤΟΥ 2015, 24(I) ΤΟΥ 2016, 142(I) ΤΟΥ 2018, 16(I) ΤΟΥ 2019, 75(I)/2021


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΝΤΟΛΗΣ 2/2020

σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου

**Πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία που απαιτούνται για τον χειρισμό αιτήσεων που υποβάλλονται με την ειδική διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας για Οικιστική Ανάπτυξη μέχρι 2 μονάδων κατοικίας σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο
(Διαδικασία Βεβαίωσης Πολεοδομικής Αρχής)**

1. Ο Υπουργός Εσωτερικών, στα πλαίσια επίτευξης του στόχου του Υπουργείου Εσωτερικών για απλοποίηση του συστήματος αδειοδότησης και εφαρμογή μέτρων για επιτάχυνση και εκσυγχρονισμό των διαδικασιών εξέτασης πολεοδομικών αιτήσεων, δεδομένης και της Μεταρρύθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, την 1/7/2024, και κατόπιν επαναξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του Νέου Πλαισίου Αδειοδότησης της ανάπτυξης και της ειδικής διαδικασίας της Πολεοδομικής Βεβαιότητας, που τέθηκε σε εφαρμογή την 1/10/2020, με την έκδοση της Εντολής 2/2020 (και τροποποιήθηκε μερικώς στις 28/6/2022, παράλληλα με την εφαρμογή του ολοκληρωμένου μηχανογραφικού συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως), έχει προβεί σε τροποποίηση της Εντολής 2/2020 (επισυνάπτεται τροποποιημένη Υπεύθυνη Δήλωση- Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας).
2. Συγκεκριμένα, με την παρούσα τροποποίηση της Εντολής 2/2020, αφαιρείται από το πεδίο εφαρμογής της, το μεγαλύτερο ποσοστό αιτήσεων, οι οποίες δεν παρουσιάζουν ειδικά χαρακτηριστικά (λόγω της περιοχής στην οποία χωροθετούνται) ή για τις οποίες δεν ζητείται η άσκηση διακριτικής ευχέρειας της Πολεοδομικής Αρχής. Οι αιτήσεις αυτές, θα εξετάζονται πλέον με την ειδική διαδικασία της εξασφάλισης Βεβαίωσης από την Πολεοδομική Αρχή ότι η πολεοδομική άδεια θεωρείται δοσμένη, βάσει των προνοιών του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Οικιστική Ανάπτυξη σε Οικόπεδα και Υπό Δημιουργία Οικόπεδα) Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης του 2024, με την υποβολή Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης Μελετητή/ Βεβαίωσης Πολεοδομικής Αρχής, μέσω του συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ. Το Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης, μαζί με τη Βεβαίωση της Πολεοδομικής Αρχής, θα υποβάλλεται ακολούθως στην αρμόδια Αρχή για έκδοση άδειας οικοδομής. Η νέα αυτή διαδικασία, αναμένεται ότι θα διευκολύνει σε μεγάλο βαθμό τη διαδικασία αδειοδότησης οικιστικών αναπτύξεων σε οικόπεδα/ υπό δημιουργία οικόπεδα, εφόσον η πολεοδομική άδεια θα θεωρείται πλέον δοσμένη (με την έκδοση Βεβαίωσης) και θα απαιτείται μόνο η έκδοση άδειας οικοδομής.

3. Η παρούσα τροποποιημένη Εντολή τίθεται σε εφαρμογή από τις 2/10/2024, και αντικαθιστά την Εντολή 2/2020, ημερομηνίας 28/06/2022.



Κωνσταντίνος Ιωάννου
Υπουργός Εσωτερικών

Έγινε στις 27.09.2024
(Υ.Ε. 05.33.001.005.001)